

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov
uzatvorená dnešného dňa medzi:

1./ Magušin Jozef, rod. Magušin

nar.

trvale bytom: 958 04 Návojovce, Trenčianska 145/14

občan SR

/ďalej len predávajúci /

a

2./

OBEC BRODZANY, zastúpená starostom obce: Zima Anton, nar.

sídlo: 958 42 Brodzany č. 154

IČO: 318 72 611

/ďalej len kupujúci /

za nasledovných podmienok:

I.

Predmetom tejto zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Brodzany a to:

- parcela registra „C“
- parcela č. 1692, výmera 902 m², zast. plocha a nádvorie – podiel 3/4 – iny

Nehnuteľnosť je zapísaná na **LV č. 1046 k.ú. Brodzany** v prospech
predávajúceho v podiele 3/4 – iny.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť označenú v čl. I. tejto zmluvy v k. ú. Brodzany
a to:

- parcelu registra „C“
- parcela č. 1692, výmera 902 m², zast. plocha a nádvorie – podiel 3/4 – iny

so všetkými súčasťami a príslušenstvom kupujúcemu do jeho podielového
spoluvlastníctva.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť označenú v čl. I. tejto zmluvy v k.ú. Brodzany a to:

- parcela registra „C“
- parcela č. 1692, výmera 902 m², zast. plocha a nádvorie – podiel 3/4 – iny

so všetkými súčasťami a príslušenstvom do svojho podielového spoluvlastníctva.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že dažďová kanalizácia, ktorá sa nachádza na predmete kúpy t.j. na parcele registra „C“ - parcela č. 1692, výmera 902 m², zast. plocha nie je predmetom prevodu a zostáva vo vlastníctve predávajúceho Magušina Jozefa. Túto stavbu dažďovej kanalizácie naprojektoval Ing. Peter Reisel pod názvom „Dažďová kanalizácia v komunikácii – Brodzany“. Na realizáciu tejto vodnej stavby - dažďovej kanalizácie vydal Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 15. 01. 2015 stavebné povolenie pod č.k. OU-PE-OSZP-2015/000045. Kupujúci Obec Brodzany súhlasí s umiestnením a zotrvaním tejto kanalizácie na parcele registra „C“ č. 1692, výmera 902 m², zast. plocha, ktorá bude naďalej vo vlastníctve predávajúceho Magušina Jozefa.

Jozef Magušin prehlasuje, že v prípade ak obec Brodzany prejaví v budúcnosti záujem o túto vodnú stavbu túto im odpredá za zhotoviteľské náklady.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za spoluvlastnícky podiel $\frac{3}{4}$ - iny na prevádzanej nehnuteľnosti – parcela registra „C“ - parcela č. 1692, výmera 902 m², zast. plocha v celkovej výške 1 EURO, slovom jedno euro.
Táto dohodnutá kúpna cena bola vyplatená pri podpise tejto zmluvy.

III.

Do držby a užívania kúpenej nehnuteľnosti kupujúci vstúpi dňom vyplatenia kúpnej ceny.

Predávajúci ručí za to, že vo veci predmetu kúpy nie je vedený žiadny súdny spor ani správne konanie a ani nehrozí zahájenie takéhoto alebo obdobného konania.
Taktiež ručí za to, že ku dňu uvoľnenia nehnuteľnosti má vysporiadané všetky dane a poplatky voči príslušnému daňovému úradu.

IV.

Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť pozná z ohliadky na mieste samom.
Kupujúci kupuje túto nehnuteľnosť v takomto stave ako ju pozná z ohliadky.

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, nie je zaťažená predkupnými právami alebo inými ťarchami alebo právami tretích osôb vecno - právneho alebo aj záväzkovo – právneho charakteru, ktoré by boli objektívne spôsobilé na ujmu kupujúcemu.

Predávajúci vyhlasuje, že nepodpísal žiadnu zmluvu, ktorej predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti označenej v čl. I. tejto zmluvy so žiadnou treťou osobou. Predávajúci vyhlasuje, že neudelil plnomocenstvo, príkaz ani iný obdobný mandát žiadnej osobe, aby takúto zmluvu alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podpísala za predávajúceho. Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, že toto jeho vlastnícke právo nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo písomnou, či ústnou

dohodou s treťou osobou, ktorá by mohla ovplyvniť výkon vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti, jej budúcu držbu a užívanie. Predávajúci prehlasuje, že do dňa podpísania tejto zmluvy žiadnym spôsobom nenakladal s predmetom prevodu, nepodpísal uznanie záväzku vo forme notárskej zápisnice tretej osobe, nepodpísal žiadnu záložnú zmluvu, nevložil predmet prevodu ako nepeňažný vklad do obchodnej spoločnosti, neuzatvoril nájomnú zmluvu alebo zmluvu o vecnom bremene, alebo zmluvu o výpožičke smerujúcu k obmedzeniu prevodu vlastníckeho práva alebo smerujúcu k zaťaženiu predmetu prevodu, čím by uviedol kupujúceho do omylu.

V.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzatvorenie zmluvy podľa § 46 odst. 2 OZ stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov však musia byť na tej istej listine. Podľa ustanovenia § 47 OZ je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu. Vlastnícke právo podľa ustanovenia zákona č. 162/1995 Zb., v znení novely, o katastri nehnuteľností prechádza z predávajúceho na kupujúceho dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto zmluvou ňou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Z.z., v znení novely Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú povinné do 30 dní od vkladu do katastra nehnuteľností ohlásiť príslušnému správcovi dane z nehnuteľností/obecnému úradu/ zmenu vlastníctva.

VII.

Zmluvné strany navrhujú Okresnému úradu, katastrálny odbor vydať rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva a vklad navrhujú uskutočniť nasledovným vpisom do LV č. 1046 v k.ú. Brodzany a to:

v A časti LV :

- parcela registra „C“
- parcela č. 1692, výmera 902 m², zast. plocha a nádvorie

v B časti LV:

- OBEC BRODZANY
IČO: 318 72 611
- podiel – 3/4 - iny

v C časti LV:

bez zápisu

VIII.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli, keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy.

Brodzany, dňa 23.06.2015

predávajúci

Magušin Jozef
/osvedčený podpis/

.....
.....
.....

kupujúci

OBEC BRODZANY, zastúpená starostom obce: Zima Anton

.....
.....
.....



Podľa osvedčovacej knihy č. 69/2015
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a) za vlastný
Meno a priezvisko JOZEF MAGUŠIN
rodné číslo
trvalý pobyt TRENČANSKÁ UL. 15/14, NÁVOJACE
totožnosť preukázal(a) OP číslo
V Brodzanoch dňa 09.07.2015, hodina 17⁰⁰

.....
podpis osvedčujúceho



Podľa osvedčovacej knihy č. 70/2015
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a) za vlastný
Meno a priezvisko ANTON ZIMA
rodné číslo
trvalý pobyt BRODZANY 269
totožnosť preukázal(a) OP číslo
V Brodzanoch dňa 09.07.2015, hodina 10⁰⁰

.....
podpis osvedčujúceho

